

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-115/2025

**TRGOVAČKOM SUDU
U RIJECI**

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 08. kolovoza 2025.godine do 08. siječnja 2026.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-115/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, OIB:38099422469

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Trgovački sud u Rijeci ješenjem posl.br. St-115/25 od 13.03.2025. godine odredio nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 238099422469, naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 07. svibnja 2025.g. u 9,00 odnosno 9,30 satStečajna upraviteljica je za navedeno ročište dostavila izvješće, tablicu prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava, popis vjerovnika, popis imovine i pregled imovine i obveza.

Rješenjem naslovnog suda od 07. svibnja 2025. godine, nakon održanog ispitnog ročišta, utvrđena je tražbina II. višeg isplatnog reda vjerovnika Primoža Ogrizeka u iznosu od 191.952,01 EUR.

S obzirom da su do dana 17.09.2025.g. brisana založna prava sa nekretnina stečajnog dužnika, dostavljen je elaborat procjene vrijednosti nekretnina (procijenjene na iznos od 278.000,00 EUR) te je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina.

Skupština je bila sazvana za 22.10.2025.g., no ista je odgođena rješenjem od 20.10.2025.g. i određena za dan 26.11.2025.g.. I potonja skupština je odgođena je te ista održana dana 18.12.2025.g. i donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Primožem Ogrizekom a kupoprodajna cijena utvrditi će se ovisno o pristiglim prijavama tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

Rješenjem od 18.12.2025.g pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina, rok još teče i za sada nije zaprimljena nijedna prijava.

Stečajnu masu čine nekretnine označene kao:

- k.č. 29/9 zgr dvorište površine 608 m2, pomoćna zgrada štala površine 82 m2
- k.č. 373/3 šuma površine 177 m2
- k.č. 373/4 pašnjak površine 96 m2
- k.č.373/9 pašnjak površine 116 m2
- k.č. 373/10 pašnjak površine 133 m2 upisane z z.k.ul. 1712 k.o. Brkač i
- k.č. 371/7 Brkač oranica površine 623 m2
- k.č. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m2
- k.č. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m2, upisane u z.k.ul. 1573 k.o. Brkač.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa (priljeva ni odljeva sredstava) po računu dužnika, postoje nepodmireni troškovi stečajnog postupka, koji će se podmiriti po unovčenju nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po isteku roka za prijavu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova obavijestiti će se sud o eventualno zaprimljenim prijavama tražbina i predložiti zakazivanje ispitnog ročišta, a ukoliko prijava ne bude predložiti će se određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja te pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina uz obvezu vjerovnika da na račun dužnika uplati iznos dostatan za pokriće svih troškova postupka prije izdavanja tabularne izjave.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 09. siječnja 2026. godine

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u
stečaju, po stečajnoj upraviteljici
Lovorki Juranović